

EKSAMENSOPPGAVE

JUS1111

Vår 2013

Dato: Fredag 31. mai 2013

Tid: Kl. 10:00 – 16:00

DEL I: Praktikum (anslått tidsforbruk 4 timer)

Ekteparet Peder og Kari Ås hadde bestemt seg for å kjøpe sin første båt som de skulle ha på hytta på Sørlandet. De hadde sett etter aktuelle båter på nettsiden www.baatsalg.no i rundt en måned da de 2. mai 2012 fant en annonse for en 15 fots motorbåt av merket Racing. Det var akkurat en slik båt de hadde sett for seg.

I annonsen var det flotte bilder av båten der den var plassert på en tilhenger (båthenger) for transport av båten. I annonsen på nettsiden stod det blant annet følgende:

"En herlig 15 fots båt for deg som ønsker både fart, moro og hyggelige familieturer. Båten selges med en 50 hestekrefters motor og med alt nødvendig båtutstyr, som blant annet ekstra tank, nye redningsvester, fendere, dregg, tau med mer. Båten med utstyr selges 'som den er'."

Det fremgikk videre at båten og motoren var åtte år gammel. Prisantydning var oppgitt til "cirka kr 80 000". Som kontaktperson stod Lars Holm med et mobilnummer.

Kari ringte straks til Lars for å forhøre seg nærmere om båten. Lars forklarte at han drev en båtmarina som solgte bensin og båtutstyr, og at han i tillegg kjøpte brukte båter som han pusset opp og solgte videre. Den aktuelle båten var imidlertid eid av hans søster Marte Kirkerud. Han hjalp henne med salget siden han hadde mer erfaring både med båter og salgsvirksomhet. Lars opplyste at det skulle komme en annen interessent samme dag kl. 18 00, og de ble derfor enige om at Peder og Kari skulle komme til Lars' marina kl. 17 00 for å se på båten og utstyret.

Da Peder og Kari kom til marinaen kl. 17 00, stod båten på land på båthengeren. Både Lars og Marte var til stede og svarte på spørsmål. Kari likte båten veldig godt og hadde et par spørsmål om båten var egnet for vannskikjøring og til å bade fra. Marte fortalte at hun ikke hadde hatt problemer med båten eller motoren, og hun bekreftet at den var godt egnet både til badeliv og vannskikjøring. Peder la merke til at båthengeren var den samme som på bildene i annonsen og at den var av et anerkjent merke, men det ble ikke sagt noe nærmere om den.

Inne på verkstedet i Lars' marina hadde Lars og Marte samlet det båtutstyret som skulle følge med på kjøpet. Etter at Lars hadde vist dette fram, kommenterte Peder at alt så ut til å være av god kvalitet, og at det var flott at man kunne få alt det utstyret man trengte til båtlivet med en gang. Lars heiste deretter båten av hengeren og satte den på vannet, og de tok en prøvetur.

Etter prøveturen måtte Marte raskt hjem til syke barn, og det ble bare tid til en kort prat. Peder og Kari ga klart uttrykk for at de var interessert i båten, men Peder mente at kr 75 000 var en



passende pris siden båten tross alt var åtte år gammel. Lars ga klart uttrykk for at det var uaktuelt å selge til en så lav pris. Etter at Peder og Kari hadde hatt en kort samtale sa de seg villige til å kjøpe båten for kr 78 000. Marte kommenterte kort at det var fint, og at hun eller Lars ville ta kontakt med dem i løpet av neste dag. Partene tok hverandre så i hendene og gikk hvert til sitt.

Samme dag kl. 18 00 fikk Lars besøk av den andre interessenten, Ole Vold. Lars forklarte at de hadde fått et bud på kr 78 000 for båten. Vold sa seg da villig til å kjøpe båten for kr 79 000. Dette ble umiddelbart meddelt Marte, som straks ringte Kari og fortalte at hun hadde fått et høyere bud. Kari ga da uttrykk for at hun og Peder hadde forstått det slik at de alt hadde en avtale om kjøp av båten for kr 78 000. Marte var uenig i dette og mente at hun bare hadde gitt uttrykk for at hun var fornøyd med å ha fått et bud på kr 78 000. Marte fremhevet videre at Kari og Peder var kjent med at det skulle komme en annen interessent som kunne tenkes å by mer for båten.

1. Drøft og ta stilling til om bindende avtale er kommet i stand om salg av båten for kr 78 000.

Etter en rekke telefonsamtaler mellom partene senere samme kveld kom Marte og Lars til at de ikke ønsket noen ytterligere diskusjon om dette, og Peder og Kari fikk kjøpe båten for kr 78 000. Ole Vold aksepterte at han ikke fikk kjøpe båten.

Dagen etter, den 3. mai 2012, kom Kari og Peder for å hente båten. Det oppstod da nok en uenighet mellom partene. Kari og Peder hadde nemlig forstått det slik at også båthengeren var inkludert i kjøpet, men dette ble bestridt av Marte. Hun hevdet at det aldri hadde vært meningen at båthengeren skulle følge med på kjøpet, mens Peder mente at det burde ha kommet klarere fram dersom båthengeren ikke skulle følge med.

2. Drøft og ta stilling til om avtalen også omfatter kjøp av båthengeren.

Partene var løsningsorienterte, og de ble samme dag enige om at Peder og Kari skulle få overta både båten og hengeren mot å betale kr 82 000.

Peder og Kari hadde mye glede av båten gjennom sommeren og utover høsten. Den 15. oktober 2012 havarerte imidlertid motoren totalt. Den ble sendt til et anerkjent verksted som takserte reparasjonsarbeidene til kr 15 000. Ifølge verkstedet var det ingen tvil om at havariet skyldtes utilstrekkelig vedlikehold av motoren de senere år. Verkstedet var videre av den oppfatning at dersom dette hadde vært oppdaget før havariet inntraff, så kunne havariet vært unngått ved enkle og billige reparasjons- og vedlikeholdsarbeider. Rapporten fra verkstedet var ferdig 22. oktober 2012. Peder og Kari, som var på ferie, reklamerte overfor Marte 3 uker senere.

Peder og Kari mente at det var en mangel at motoren var i så dårlig stand. De mente videre at Marte skulle ha opplyst om at motoren ikke hadde vært gjenstand for tilstrekkelig vedlikehold de senere år. Peder og Kari hadde selv planlagt en service på motoren straks båtsesongen var over. Marte bestred at det forelå en mangel siden båten var solgt «som den er», og mente at Kari og Peder under enhver omstendighet hadde reklamert for sent.

Forutsett ved løsningen av spørsmål 3 og 4 at lov 13. mai 1988 nr. 27 om kjøp (kjøpsloven) kommer til anvendelse på partenes avtale:

3. Drøft og ta stilling til om det foreligger en mangel ved motoren.

4. Forutsett at det foreligger mangel: drøft og ta stilling til om Peder og Kari har reklamert for sent.

DEL II: Teori (anslått tidsforbruk 2 timer)

Fra rettskildelæren:

1. Forklar hva som menes med «presiserende», «innskrenkende» og «utvidende» lovtolkning.
2. Si noe – gjerne med eksempler fra rettspraksis – om hvordan andre rettskilder / rettskildedefaktorer enn den lovteksten som er gjenstand for tolkning, kan begrunne lovtolkninger av de forskjellige typene nevnt under spørsmål 1.

Alle spørsmålene skal besvares.

Oslo, 28.05.2013

Herman Bruserud
Faglig eksamensleder