

EKSAMENSOPPGAVE

JUS1111

Vår 2014

Dato: Torsdag 5. juni 2014

Tid: Kl. 10:00 – 16:00 (6 timer)

DEL I: Praktikum

Peder Ås og Lars Holm var eiere av et selskap – Oslo Parkering AS (Oslo Parkering) – som drev en rekke parkeringsplasser i Oslo og omegn. Holm var noen år eldre enn Ås, og i juni 2013 fant Holm ut at han neste sommer ønsket å selge aksjene sine og flytte til Spania for å leve en rolig pensjonisttilværelse der. Ås fikk tilbud om å kjøpe Holms aksjer – 51 % – men takket nei. Han ønsket heller å forsøke å få inn et annet parkeringsforetak på eiersiden, som etter å ha kjøpt Holms aksjer, eventuelt også ville kjøpe hans egne aksjer når han selv valgte å trekke seg tilbake noen år frem i tiden. Holm sa seg enig i denne planen. Ås ønsket også at den nye eieren skulle inngå en arbeidsavtale med ham når Holms aksjer ble solgt, slik at Ås kunne drive selskapet videre som daglig leder med den erfaring han hadde. Holm sa seg enig også i dette. Selskapsrettslig var det på det rene at Holm fritt kunne selge aksjene sine.

Etter disse avklaringene dem imellom satte Holm og Ås i gang aktiviteter for å finne en kjøper til Holms aksjer. Etter noen uker med sonderinger kom de i kontakt med en interessent, det mye større og svært veldrevne parkeringsselskapet Park-and-Go AS (Park-and-Go), som drev virksomhet over hele Norge. Etter noen innledende og uformelle samtaler utformet Holm i august 2013 et brev til Park-and-Go, som blant annet inneholdt følgende:

”Fra min side er det avgjørende at følgende punkter oppfylles fra kjøperens side:

- Salget skal være gjennomført før sommeren 2014.
- Det inngås avtale med Peder Ås om stilling som daglig leder.
- Avtalen om aksjesalget er ikke bindende uten at Peder Ås har gitt sitt samtykke når det gjelder vilkår som gjelder ham.”

Noen dager senere fikk Holm et brev fra Park-and-Go, undertegnet av daglig leder Hans Tastad, der det blant annet fremgikk at ”Park-and-Go godtar de betingelser som De har oppstilt”. Brevet inneholdt også følgende formuleringer:

”Park-and-Go forutsetter at selger fremlegger de fem siste års regnskaper for godkjenning, samt at det oppnås enighet om en konkurranseklausul for Peder Ås med forbud mot at han tar engasjement i et annet selskap i parkeringsbransjen i en periode på tre år etter avslutningen av hans arbeidsforhold i Oslo Parkering. Det er videre et vilkår at Oslo Parkering ikke skal ha noen fremtidige pensjonsforpliktelser for Ås”.



Samme dag som Holm mottok brevet fra Park-and-Go, ringte han Tastad og uttrykte at han for sin del aksepterte betingelsene fra Park-and-Go. De ble samtidig enige om en arbeidsmiddag som skulle avvikles på Grand Café dagen etter.

Under arbeidsmiddagen, hvor alle tre var til stede, la Holm frem årsregnskapene for Oslo Parkering fem år tilbake i tid. Tastad studerte regnskapene og var fornøyd med disse. Holm ga uttrykk for at han ønsket å trekke seg tilbake sommeren 2014, og påpekte at han forutsatte at aksjesalget skulle gjennomføres 1. juni 2014.

Tastad kom ikke med kommentarer til noe av det som ble sagt fra Holms side. Han nikket imidlertid forsiktig og smilte vennlig hver gang Holm kom med synspunkter.

Etter at de tre hadde hygget seg over en god middag og diskutert både forhold rundt avtalen, markedsutsiktene for parkeringsbransjen og Holms planer om et liv i Spania, tok Tastad frem en kalkulator og utførte noen regneoperasjoner. Etter litt tid over kalkulatoren uttalte han: «Jeg har nå beregnet en mulig kjøpspris på grunnlag av regnskapstallene samt selskapets markedsandel. Den vil kunne ligge i området 6–7 millioner NOK.»

Ås lot falle en kommentar om at det nok var dette prisnivået man kunne forvente ut fra regnskapstall og markedsandel. Han fremholdt imidlertid at han ikke kunne godta vilkåret om konkurransebegrensning. Det siste fikk Tastad til, med et smil, å si: "Da frafaller vi det." Ås hevet glasset sitt, og med blikket rettet vekselvis mot Holm og Tastad uttalte han: «Dette var jo et hyggelig møte. Vi skal nok få i stand en god handel» Alle tre hevet sine glass og uttrykte: «Skål!»

Tastad tok så tak i servietten sin, tok frem en penn og skrev:

«Intensjonsavtale

Det er i dag inngått avtale om salg av Lars Holms aksjer i selskapet Oslo Parkering til Park-and-Go. Prisen beregnes ut fra regnskapstall og markedsandel.»

Han skjøv så servietten over bordet mot Ås, som signerte og deretter skjøv den videre til Holm, som med et smil brettet den sammen og stakk den i lommen. De ble så enige om at de alle tre skulle møtes på Tastads kontor neste dag for å «formalisere avtaleforholdet», som Tastad uttrykte det. De to andre smilte og nikket. Så tok de hverandre i hendene og gikk hver til sitt.

Da Holm kom hjem og fikk snakket om saken med sin kone, Kari, ble han i villrede. Kari sa at hun mange ganger hadde advart ham mot å trekke seg tilbake så tidlig. «Vi kan ikke bare bli sittende der nede i Spania og se på hverandre mens vi drikker vin», formante hun. Og hun fortsatte: «Jeg synes du skal si at du vil ha en avtale om halvtidsjobb i firmaet i noen år fremover, så kan vi flytte til Spania når tiden er mer moden. Inntil videre kan jo du og din gode venn Ås begge arbeide i firmaet. De nye eierne er sikkert interessert i ekspertisen din også for de er vel først og fremst ute etter en eierposisjon med mulighet for langsiktig inntjening.»

Holm var ganske lei av alt maset fra kona, men han ønsket ikke å sette ekteskapet på spill. Han tenkte også at han burde kunne jekke opp prisen litt. Så da han dagen etter traff Ås og Tastad på Tastads kontor, opplyste han at han ikke var «enig i avtalen slik den forelå i skisseform». Han

formidlet kravet om en avtale om halvtidsjobb for seg selv, og at prisen på aksjene skulle være NOK 7,5 millioner mot kontant oppgjør.

Tastad ble litt irritert da han hørte dette, og sa at han var «skuffet over denne helomvendingen» fra Holms side. "Kontant oppgjør er ikke noe problem, men prisen du nå krever ligger utenfor våre forutsetninger for kjøpet, og det vi har blitt enige om", fortsatte han. Tastad ga deretter uttrykk for at han mente at avtale måtte anses kommet i stand. Han la frem et avtaledokument for undertegning som gjenga det som partene hadde diskutert tidligere, men Holm og Ås nektet å undertegne.

Ås ga støtte til sin venn Holm og påpekte at de ikke hadde diskutert kravet fra Park-and-Go om at han selv ikke skulle ha rett til noen pensjon fra selskapet etter sin fratreden. Han mente at han av denne grunn ikke var forpliktet til å skrive under "noe nytt og endelig avtaledokument", og at avtalen om aksjesalg ikke var bindende før han hadde gitt sitt samtykke. Tastad svarte at "Park-and-Go ikke hadde noe problem med å gi etter på dette punktet". Ås ville ikke gi seg og fortsatte: "Vi har heller ikke diskutert de nærmere vilkårene for min ansettelse som daglig leder", noe som fikk Tastad til å avgi følgende kommentar: "Å, det der skal vi nok bli enige om."

Møtet ble avsluttet uten at partene kom til enighet om det var inngått bindende avtale.

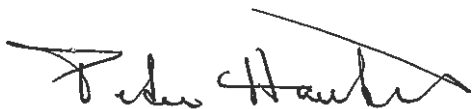
Spørsmål: Drøft og ta stilling til om det er inngått bindende avtale mellom Holm og Park-and-Go om salg av Holms aksjer i Oslo Parkering.

Antatt tidsbruk: 4–5 timer

DEL II: Teori

En forbruker har kjøpt en ny mobiltelefon av en næringsdrivende selger. Det viser seg at telefonen har en mangel. Kan kjøperen kreve omlevering hvis selgeren tilbyr retting av mangelen? Kan kjøperen kreve retting av mangelen hvis selgeren tilbyr omlevering? Grunngi svarene.

Antatt tidsbruk : 1 – 2 timer



Oslo, 04. 06. 14

Peter Hambro
Faglig eksamensleder